

Takstblad 2026

Priserne for fjernvarme er fastsat i henhold til de gældende vedtægter og leveringsbestemmelser for Svendborg Fjernvarme og gælder fra d. 1. januar til 31. december.

Energiforbruget afregnes efter en i systemet indsat afregningsmåler.

Den faste afgift beregnes efter BBR m². BBR-arealet beregnes som den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal.

Den gennemsnitlig returtemperatur og fremløbstemperatur målt hos forbruger, der bruges til afregning, er baseret på fremført energi og returført energi, målt på forbrugerens afregningsmåler.

Energiforbrug og abonnementsordninger betales aconto i 5 lige store rater.

Returtemperatur tariffen afregnes én gang årligt, baseret på data ifm. flytning eller årsopgørelse.

Afregningstakster

Takster		Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Varmepris	Pr. KWh	0,588	0,735
Målerleje	Pr. måler årligt	206,00	257,50
Fast afgift	Pr. m2 årligt	18,00	22,51
Transmissionsbidrag*	Pr. m2 årligt	-	-

*) Optrækkes i alle ny tilsluttede områder der er forbundet med transmissionsledningen fra Bodøvej til Nordøst. Afgiften beregnes og opkræves fra d. 1/1-2026 og bortfalder d. 31/12-2036.

For erhvervsarealer gælder, at der kun betales fast afgift og evt. transmissionsbidrag af de erhvervsarealer der kan opvarmes med fjernvarme. Er der uopvarmede delarealer, hvor fjernvarme er afbrudt, betales ikke fastafgift. Fx uopvarmede montagearealer, lagerbygninger mm. Dog vil der altid være en minimumsbetaling på 20% af det samlede erhvervsareal.

Kunden anmelder evt. afbrydelse, der skal være en fysisk afbrydelse, af delarealer til Svendborg Fjernvarme.

Opvarmet areal kan ændres en gang årligt, med virkning pr. næstkommende d. 1. januar.

For ejendomme, der er klassificeret lavenergiklasse 2015 i henhold til BR10, opført efter BR15, klassificeret bygningsklasse 2020 i henhold til BR15, opført efter BR18 eller BR20, gælder at den faste afgift og transmissionsafgiften for bolig- og erhvervsareal betales med 75%.

Returtarif

Der gives prisfradrag på det målte energiforbrug, på 2% pr. grad når returtemperaturen er lavere end den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperaturen. Fradraget opgøres efter års gennemsnit og kan maksimalt andrage 20%.

Eksempel 1. Har man et gennemsnitligt fremløb mellem 60-64 °C og ens aktuelle returtemperatur er på 30 °C, har man en returtemperatur der er 2 °C lavere. Herved får man et prisfradrag på 4% af sit samlede varmekonsum.

Har man et forbrug på 17.319,00 kWh til en enhedspris på 0,735 kr. er ens samlede varmekonsum på 12.729,5 kr. Heraf vil et prisfradrag på 4% svare til 509 kr.

Der opkræves pristillæg på det målte energiforbrug, på 2% pr. grad når returtemperaturen er højere end den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperaturen. Tillægget opgøres efter års gennemsnit og kan maksimalt andrage 20%.

Eksempel 2. Har man et gennemsnitligt fremløb mellem 60-64 °C og ens aktuelle returtemperatur er på 51 °C, har man en returtemperatur der er 10 °C for høj. Herved skal man betale et pristillæg på 20% af det samlede varmekonsum.

Har man et forbrug på 17.319,00 kWh til en enhedspris på 0,735 kr. er ens samlede forbrug på 12.729,5 kr. Heraf vil et pristillæg på 20% svare til 2.546 kr.

Afregning af pristillæg/-fradrag foretages iht. nedenstående tabel. Heraf fremgår den forventede returtemperatur ift. fremløbstemperatur, målt hos forbruger:

Gennemsnitligt fremløb i °C	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-
Krav til gennemsnitlig returtemperatur	43	41	40	39	38	37	36
Retur temperatur der giver lavere varmepris	35	32	30	30	30	30	30

Ved et vedvarende for højt flow i en installationsmåler, kan selskabet jf. leveringsbestemmelserne installere en flowbegrænser umiddelbart efter hovedhanen.

Fjernvarmeunit

Private boliger og udlejningsejendomme kan via Svendborg Fjernvarmes varmemesterordning erhverve en fjernvarmeunit til følgende takster/priser:

Varmemesterordning	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Ejendom pr. år under 250 m ²	2.800,00	3.500,00
Ejendom pr. år under 400 m ²	5.500,00	6.875,00
Ejendom pr. år under 800 m ²	8.000,00	10.000,00
Varmemesterordning over 800 m ²	Efter aftale	

Ved tilmelding til en af ovenstående varmemesterordninger leverer, installerer, servicerer og vedligeholder Svendborg Fjernvarme fjernvarmeunitten, mod at der betales et løbende abonnement for denne ydelse.

Tryghedsordning - bortfalder fra d. 31/12 2025 for nye ordninger

Tryghedsordning	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Ejendom pr. år under 250 m ² - 25 kW anlæg	960,00	1.200,00
Tryghedsordning over 250 m ²	Efter aftale	

Tryghedsordningen med egen unit inkluderer eftersyn og evt. udkald ved nedbrud eller defekt. Svendborg Fjernvarme betaler servicetimerne men ikke reservedele, der skal erstattes i unitten eller andre systemdele.

Investerings- og stikledningsbidrag

Investeringsbidraget beregnes - pr. tilhørende stikledning - på grundlag af den tilsluttede ejendoms samlede boligareal og erhvervsareal, opmålt efter BBR, med nedenstående satser.

Investeringsbidrag	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Alle ejendomme pr. m2 indtil 250 m2	100,00	125,00
Af bygningsarealet over 250 m2	50,00	62,50

Stikledningspriser	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Minimums bidrag ved nyt stik (10 m)	10.000,00	12.500,00
Stikledning i ubefæstet op til ø 32 mm pr. m.	1.040,00	1.300,00
Stikledning i befæstet op til ø 32 mm pr. m.	1.400,00	1.750,00
Stikledning op til ø 42 og 48 mm pr. m.	1.600,00	2.000,00
Større stikledning	Efter aftale	
Afbrydelse af stikledning ved leveringsophør	Efter aftale	
Afbrydelse af stikledning ved pause	2.000,00	2.500,00

Stikledningsændringer prissættes efter overstående tabel.

Byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag ved nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget dækker Svendborg Fjernvarmes omkostninger til hovedledninger til og i området og afhænger af de konkrete forhold ved den enkelte byggemodning. Stikledningsbidraget varierer også afhængigt af de specifikke forhold. Kontakt os for at få yderligere oplysninger om dit område.

Byggemodningsbidraget (overslagspris) skal betales, inden etablering af hovedledningen i udstykningsområdet påbegyndes. Efter færdiggørelsen bliver overslagsprisen reguleret for at afspejle de faktiske omkostninger.

Gebyrer og priser

	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Rykkerskrivelse ved manglende betaling	100,00	100,00
Inkassomeddelelse	100,00	100,00
Lukkegebyr	375,00	468,75
Åbnegebyr	375,00	468,75
Fogedforretning	330,00	412,50
Selvaflæsningskort, rykker	65,00	81,25
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	65,00	81,25
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Nedtagning af måler	600,00	750,00
Genetablering af måler	600,00	750,00
Ekstraordinær måleaflæsning med regning	200,00	250,00
Målerundersøgelse på stedet	335,00	418,75
Udbringning af måler	165,00	206,25
Replombering af måler	700,00	875,00
Meddelelser via e-mail, sms og e-boks	gratis	gratis
Meddelelser sendt med post	22,00	27,50
Opgradering af måler til datakommunikation	5.200,00	6.500,00
Servicetime ved fjernvarmeteknikker	700,00	875,00
Nedtagning af Unit	4.500,00	5.625,00